



**UNIWERSYTET
PRZYRODNICZY
WE WROCŁAWIU**

CENTRUM EKSPLOATACJI I REMONTÓW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
SEKCJA REMONTÓW
TEL. 713205126, 713205135.
EMAIL: SEKCJA.REMONTÓW@UPWR.EDU.PL

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Wymiana uszkodzonej podbitki dachu w budynku E-2 we Wrocławiu
ul. Koźuchowska 5b**

SPIS TREŚCI:

1. Ogólne wymagania dotyczące robót
2. Zakres robót
3. Materiały
4. Sprzęt
5. Transport
6. Odbiór robót
7. Kontrola jakości robót
8. Wykonanie robót

1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z przedmiotem robót, OPZ i poleceniami Zamawiającego.

Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy na zasadach i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót. Koszty zabezpieczeń nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w cenę kontraktową.

W trakcie prowadzenia prac Wykonawca obowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w budownictwie. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa.

W trakcie prowadzenia prac Wykonawca powinien przestrzegać obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

W trakcie prowadzenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym (należy przez to rozumieć prace remontowo-budowlane związane z użyciem otwartego ognia, cięcia z wytwarzaniem iskier mechanicznych i spawania, które prowadzone są wewnątrz lub na dachach obiektów, na przyległych do nich terenach oraz placach składowych, a takie prace remontowo-budowlane wykonywane w strefach zagrożonych wybuchem) należy zachować szczególną





UNIwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu

CENTRUM EKSPLOATACJI I REMONTÓW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

SEKCJA REMONTÓW

TEL. 713205126, 713205135.

EMAIL: SEKCJA.REMONTÓW@UPWR.EDU.PL

ostrożność. Materiały łatwo palne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat robót albo przez personel wykonawcy.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia, będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia oraz będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wypadkową oraz odpowiada za zniszczenia własności państwowej i prywatnej oraz osób prawnych spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzaniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.

2. ZAKRES PRAC

Roboty budowlane	45000000-7
Roboty rozbiórkowe	45111300-1
Roboty malarskie	45442100-8
Roboty dachowe	45261000-4

Zakres prac do wykonania przy wymianie podbitki

- o montaż rusztowania
- o rozbiórka pokrycia z dachówki ok.200m²
- o rozebranie rynien i pasa nadrynnowego
- o demontaż podbitki i konstrukcji wsporczej
- o odtworzenie uszkodzonej konstrukcji wsporczej
- o wykonanie nowej podbitki z paneli z blachy powlekanej typu „Siding”
- o odtworzenie ocieplenia z wełny mineralnej
- o wykończenie elementów narożnikami i innymi listwami z blachy powlekanej typu „Siding”
- o ponowny montaż rynien , pasa nadrynnowego i pokrycia z dachówek
- o demontaż rusztowania
- o wywiezienie i utylizacja odpadów

3. MATERIAŁY

3.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych

Wszystkie wbudowane materiały użyte w trakcie robót winne posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania i obrotu w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia



CENTRUM EKSPLOATACJI I REMONTÓW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

SEKCJA REMONTÓW

TEL. 713205126, 713205135.

EMAIL: SEKCJA.REMONTÓW@UPWR.EDU.PL



UNIWERSYTET PRZYRODNICZY WE WROCŁAWIU

CENTRUM EKSPLOATACJI I REMONTÓW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

SEKCJA REMONTÓW

TEL. 713205126, 713205135.

EMAIL: SEKCJA.REMONTÓW@UPWR.EDU.PL

certyfikatów, aprobat technicznych na wbudowane wyroby i materiały przed ich wbudowaniem. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i zapłaceniem.

3.2. Rodzaje materiałów

Głównymi materiałami stosowanymi do wykonania robót będącymi przedmiotem niniejszej specyfikacji są materiały o parametrach nie gorszych niż wymienione w opracowaniu:

Do przygotowania farb stosować można każdą wodę zdatną do picia. Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.

- Panele z blachy powlekanej typu „Siding”
- Blacha powlekana w kolorze panel
- Kształtowniki stalowe
- Listwy drewniane

4. SPRZĘT

Sprzęt do wykonywania robót murarskich i tynkarskich : kielnie ,packi ,łaty ,poziomice ,wiadra ,kasty .

Do wykonywania robót należy stosować:

- elektro narzędzia wiertarka , wkrętarka , nożyce do stalowych blach
- drabiny i rusztowania.

Rodzaje sprzętu używanego do robót malarskich wewnętrznych pozostawia się do uznania wykonawcy, po uzgodnieniu z zarządzającym realizacja umowy.

5. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

6. ODBIÓR ROBÓT

6.1. Zasady ogólne

Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości i jakości. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Zamawiającego, Wykonawcy i Użytkownika. Odbiór jest potwierdzeniem wykonania robót zgodnie z postanowieniami umowy oraz obowiązującymi Normami Technicznymi.

Jeżeli w trakcie odbioru końcowego jakieś wymagania nie zostały spełnione lub też ujawniły się jakieś usterki, należy uwzględnić je w protokole, podając jednocześnie termin ich usunięcia.

6.2. Zasady szczegółowe

Roboty podlegają następującym odbiorom:



CENTRUM EKSPLOATACJI I REMONTÓW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

SEKCJA REMONTÓW

TEL. 713205126, 713205135.

EMAIL: SEKCJA.REMONTÓW@UPWR.EDU.PL



UNIWERSYTET PRZYRODNICZY WE WROCŁAWIU

CENTRUM EKSPLOATACJI I REMONTÓW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

SEKCJA REMONTÓW

TEL. 713205126, 713205135.

EMAIL: SEKCJA.REMONTÓW@UPWR.EDU.PL

a) odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),

b) odbiorowi po upływie okresu rękojmi

6.2.1. Odbiór ostateczny (końcowy).

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów ocenie wizualnej. W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ewentualnie uzupełniające lub zamienne),
- protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
- protokoły odbiorów częściowych,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z SST

6.2.2. Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji gwarancyjnym i rękojmi.

7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości Zamawiający ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Zamawiający będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach.

8. WYKONANIE ROBÓT

8.1. Wymagania ogólne

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy a także w normach i wytycznych.

Opracował:
Widański Wiesław

18. 09. 2022 r.



CENTRUM EKSPLOATACJI I REMONTÓW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

SEKCJA REMONTÓW

TEL. 713205126, 713205135.

EMAIL: SEKCJA.REMONTÓW@UPWR.EDU.PL