



ROAP0000.271.84.2020

Wrocław, dnia 26.11.2020 r.

INFORMACJA NR 3 DLA WYKONAWCÓW

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest: **„Przebudowa Domu Studenckiego „ARKA”, ul. Olszewskiego 25 we Wrocławiu wraz z pierwszym wyposażeniem – ETAP I”.**

Zamawiający działający na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych odpowiada na pytania Wykonawców:

Pytanie nr 1

Czy część obiektu nie ujęta w etapie I pozostanie zamieszкана na czas wykonywania robót?

Odpowiedź na pytanie nr 1

Nie. Budynek w całości będzie niezamieszkały.

Pytanie nr 2

Na podstawie art. 38 ustawy Pzp zwracamy się z prośbą o udzielenie następujących wyjaśnień i uzupełnienie materiałów przetargowych w zakresie dokumentacji projektowej o:

Zestawienie drzwi i witryn do montażu.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Informacja o zakresie remontu I Etapu została precyzyjnie określona, zatem i zakres niezbędnej stolarki do wymiany.

Pytanie nr 3

Na podstawie art. 38 ustawy Pzp zwracamy się z prośbą o udzielenie następujących wyjaśnień i uzupełnienie materiałów przetargowych w zakresie dokumentacji projektowej o:

Dane techniczne witryn (schematy, współczynniki przenikania dla okien zewnętrznych do wymiany).

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zamawiający informuje - Witryny W-1 nie są wymieniane w I Etapie remontu.

Pytanie nr 4

Na podstawie art. 38 ustawy Pzp zwracamy się z prośbą o udzielenie następujących wyjaśnień i uzupełnienie materiałów przetargowych w zakresie dokumentacji projektowej o:

Specyfikację techniczną rolety przeciwpożarowej (dane techniczne, zakres działania, wytyczne, rysunki, wymiary)

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający informuje - Wymiary oraz parametry p.ż. zostały przedstawione na rzucie oraz w opisie pkt 3.3.2.4 Projektu Wykonawczego Architektura i Konstrukcja.

Pytanie nr 5

Na podstawie art. 38 ustawy Pzp zwracamy się z prośbą o udzielenie następujących wyjaśnień i uzupełnienie materiałów przetargowych w zakresie dokumentacji projektowej o:

Szczegółowego rozwiązania montażu balustrad do schodów do zbiornika (od góry czy od policzka?) oraz danych technicznych samych balustrad (min. wysokość konstrukcji).

Odpowiedź na pytanie nr 5

Zamawiający informuje, że balustradę należy wykonać jako systemową ze stali profilowanej ocynkowanej, o parametrach zgodnych z przepisami i wiedzą techniczną. Montaż balustrady do policzka schodów.

Pytanie nr 6

Na podstawie art. 38 ustawy Pzp zwracamy się z prośbą o udzielenie następujących wyjaśnień i uzupełnienie materiałów przetargowych w zakresie dokumentacji projektowej o:

Informację na temat przekrojów minimalnych schodów żelbetowych do zbiornika.



Odpowiedź na pytanie nr 6

Zamawiający informuje, że geometria schodów wraz ze zbrojeniem została przedstawiona na rys. 44/a „Pomieszczenie pompowni p.poż. - schody -zbrojenie”.

Pytanie nr 7

W nawiązaniu do ogłoszonego przetargu na zadanie pn. „Przebudowa budynku DS. ARKA z przystosowaniem do obowiązujących przepisów p.poż z częściową zmianą funkcji segmentów mieszkalnych oraz przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych” zwracam się z uprzejmą prośbą o przesłanie dokumentacji:

„Projekt wykonawczy instalacji systemu oddymiania klatek schodowych”

Jest ona niezbędna do wyceny układu oddymiania.

Odpowiedź na pytanie nr 7

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 6 w Informacji nr 2 dla Wykonawców.

Zamawiający udostępnił w Informacji nr 2 dla Wykonawców dokumentację powykonawczą z I etapu oddymiania (wykonane w 2019 r.), na której naniesione są elementy wykonane i elementy do wykonania w II etapie oddymiania, który jest jednocześnie ujęty w I Etapie przebudowy DS. Arka.

Wykonane zostało:

- moduły zasilająco-sterujące w klatkach schodowych.
- instalacja elektryczna zasilająca i sterująca,
- wymieniono okna oddymiające oraz zamontowano klapę oddymiającą,
- wymieniono drzwi wejściowe do maszynowni i podzielono pomieszczenie maszynowni,

Do wykonania pozostało w ramach niniejszego postępowania przetargowego:

- montaż wentylatorów oddymiających na obu klatkach wraz z robotami budowlanymi (ścianki działowe, demontaże drzwi) oraz instalacja sterowania i zasilania,
- przeprogramowanie sterowników i uruchomienie wentylacji oddymiającej mechanicznej (aktualnie pracuje jako grawitacyjna),
- wymiana drzwi według projektu.

Pytanie nr 8

Proszę o potwierdzenie, że rozbiórka kominów w osi rzutu F na piętra I-X nie jest przedmiotem przetargu.

Odpowiedź na pytanie nr 8

Zamawiający informuje, że w osi F nie ma kominów, jest to ściana zewnętrzna z oknami.

Pytanie nr 9

Proszę o potwierdzenie, że należy wycenić wyposażenie zabudowy kuchennej o oznaczeniu MK-1 w kuchenkę elektryczną dwupalnikową.

Odpowiedź na pytanie nr 9

Zamawiający informuje, że zostało to w sposób czytelny przedstawione na rysunkach oraz w zestawieniach. Tak, Zamawiający potwierdza. Kuchenka wbudowana indukcyjna.

Pytanie nr 10

Proszę o potwierdzenie, że kuchenki wchodzące w skład zabudowy MK-1 powinny być elementami wolnostojącymi.

Odpowiedź na pytanie nr 10

Zamawiający informuje, że na rysunkach jest zapis „kuchenki elektryczne indukcyjne wbudowane”, zatem Zamawiający nie potwierdza.

Pytanie nr 11

Proszę o potwierdzenie, że dostarczane meble pokojowe (krzesła, stoliki, biurka) powinny być dostarczone w formie „do skręcenia”.

Odpowiedź na pytanie nr 11

Zamawiający nie potwierdza. Zgodnie opisem, tabelą TABELA ZBIORCZEGO ZESTAWIENIA ROBÓT I ETAP DS ARKA należy dokonać pełnego montażu mebli.

Pytanie nr 12

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie mebli z płyt meblowych, wiórowych melaminowych, które są bardziej wytrzymałe i solidne, niż zaproponowane w dokumentacji przetargowej.



Odpowiedź na pytanie nr 12

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisem w dokumentacji są określone parametry techniczne płyty meblowej bez podawania materiału „Meble wykonane z odpornej na zarysowania i uszkodzenia płyty laminowanej z wykończeniami obrzeży z pcv”. Zatem należy wybrać płytę meblową spełniające powyższe kryteria co do zasady.

Pytanie nr 13

W nawiązaniu do ogłoszonego przetargu na zadanie pn. „Przebudowa budynku DS. ARKA z przystosowaniem do obowiązujących przepisów p.poż z częściową zmianą funkcji segmentów mieszkalnych oraz przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych” zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie: zapisu z opis technicznego „Okna drewniane w pokojach mieszkalnych - wymianna części okien na życzenie Inwestora - okna w podziale i wyglądzie identyczne jak istniejące, wyposażone w nawiewniki okienne”. Czy Inwestor wskaże na etapie realizacji okna podlegające wymianie, a ich wymiana będzie stanowić podstawę do rozliczenia prac jako roboty dodatkowe nieobjęte zakresem umowy podstawowej?

Odpowiedź na pytanie nr 13

Zamawiający informuje, że wymiana stolarki drewnianej w pokojach studenckich nie jest przewidziana w ramach powyższego remontu.

Pytanie nr 14

W nawiązaniu do ogłoszonego przetargu na zadanie pn. „Przebudowa budynku DS. ARKA z przystosowaniem do obowiązujących przepisów p.poż z częściową zmianą funkcji segmentów mieszkalnych oraz przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych” zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie: kwestii związanych z zestawem pompowym.

Zgodnie z dokumentacją projektową należy wykonać zestaw pompowy wody pożarowej. Zapisy Projektu Wykonawczego wskazują na konieczność posiadania przez pompownie: Krajowej Oceny Technicznej, Certyfikatu stałości właściwości użytkowych, znakowania znakiem B.

Pragniemy zauważyć, że wprowadzenie takich obowiązków jest aktualnie na etapie procedowania w Ministerstwie Rozwoju a ich wejście w życie nastąpi najszybciej od 01.01.2022 a może być jeszcze przesunięte w czasie. Na dzień dzisiejszy, zgodnie z polskim prawem, nie ma obowiązku posiadania Krajowej Oceny Technicznej, Certyfikatu stałości właściwości użytkowych, znakowania znakiem B przez pompownie pożarowe.

W związku z powyższym wnioskujemy o odstąpienie od tych zapisów i zastąpienie ich aktualnymi w zakresie wykonania pompowni pożarowych i posiadania wymaganych dokumentów.

Jako załącznik do pytania przesyłamy pismo SPSP z dnia 10.09.2020:

„Szanowni Państwo,

Poniżej informacja dotycząca obowiązku certyfikacji zestawów hydroforowych zasilających sieć wodociągową bytowo-socjalną i hydrantową, lub tylko hydrantową:

*Zgodnie z istniejącym stanem prawnym, w tym Ustawą o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 881 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. z 2016 r. poz. 1966 z późn. zm.) **zestawy hydroforowe zasilające sieć wodociągową bytowo-socjalną i hydrantową, lub tylko hydrantową nie są objęte obowiązkiem posiadania Krajowej Oceny Technicznej, Certyfikatu stałości właściwości użytkowych i tym samym obowiązkiem znakowania znakiem B.***

Wprowadzenie powyższego obowiązku jest dopiero na etapie procedowania w Ministerstwie Rozwoju. Od czerwca br. trwają prace nad nowelizacją rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.

Nowelizacja przewiduje między innymi wprowadzenie do grupy wyrobów budowlanych „10 stałe urządzenia przeciwpożarowe” objętych obowiązkiem sporządzania krajowej deklaracji właściwości użytkowych, zestawów hydroforowych zasilających sieć wodociągową bytowo-socjalną i hydrantową, lub tylko hydrantową pod nazwą „zespoły pomp do instalacji wodociągowych przeciwpożarowych”. Planowana data wejścia w życie nowelizacji Rozporządzenia to 30 grudnia 2020.

*Powyższy wyrób jest wprowadzany do Rozporządzenia wraz z 12. miesięcznym okresem przejściowym, co oznacza, że **obowiązek znakowania „zespołu pomp do instalacji wodociągowych przeciwpożarowych” znakiem B (a tym samym posiadania krajowej oceny technicznej i certyfikatu stałości właściwości użytkowych), ma wejść w życie dopiero 1 stycznia 2022. W przypadku niemożliwości przeprowadzenia certyfikacji przez producentów do tego terminu, Ministerstwo Rozwoju nie wyklucza przesunięcia o kolejny rok.***

Jednocześnie należy zwrócić uwagę na fakt, że zarówno wyrób „zespół pomp do instalacji wodociągowych przeciwpożarowych” jak i jego wszystkie elementy konstrukcyjne i urządzenia wprowadzane na rynek w tym roku i przyszłym w myśl nowelizacji nie. Jednocześnie, wobec upowszechnianych informacji, jakoby zakup zestawu hydroforowego bez certyfikatu groził problemami przy odbiorze inwestycji w okresie późniejszym informujemy, że: zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym z dnia 17 listopada 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1966) wraz z późn. zm. obowiązek posiadania certyfikatu



stałości właściwości użytkowych dla danego wyrobu budowlanego dotyczy **momentu udostępnienia w celu dystrybucji lub zastosowania, a więc sprzedaży wyrobu a nie jego odbioru, czy też odbioru inwestycji lub jej części**. Inne interpretacje są niezgodne ze stanem prawnym.

Ponadto informujemy, że nawet po wejściu w życie obowiązku znakowania wyrobu budowlanego znakiem B, **zawsze istnieje możliwość jednostkowego dopuszczenia wyrobu budowlanego nieoznakowanego znakiem B na podstawie dopuszczenia do jednostkowego zastosowania** (art. 10 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych).

Instrukcja – naciśnij dwa razy na ikonę pinezki by otworzyć załącznik

Załączniki:

1. Projekt nowelizacji rozporządzenia w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym – sierpień 2020.”

Odpowiedź na pytanie nr 14

Zamawiający informuje, że należy stosować się do aktualnie obowiązujących przepisów i procedur.

Pytanie nr 15

Prosimy o weryfikację/wyjaśnienie konieczności stosowania filtrów przez każdą z pomp skoro projekt nakazuje zastosowanie jednego filtra przed całą pompownią pożarową. Wymaganie filtra przez każdą pompą nie jest uzasadnione technicznie.

Odpowiedź na pytanie nr 15

Zamawiający informuje, że odpowiedzialność za rozwiązanie projektowe ponosi uprawniony projektant branżowy.

Pytanie nr 16

Bardzo prosimy o określenie sposobu ułożenia linii kablowych na poziomie parteru oraz udostępnienie rysunku tras kablowych na parterze.

Odpowiedź na pytanie nr 16

Zamawiający informuje, że zostało to w sposób czytelny przedstawione w opisie oraz na rysunkach.

Pytanie nr 17

Prosimy o określenie wielkości drabiny kablowej w szachcie do zasilania rozdzielnic piętrowych.

Odpowiedź na pytanie nr 17

Zgodnie z projektem drabina 600 mm.

Pytanie nr 18

Prosimy o informację, w jakim zakresie, w ramach przedmiotu postępowania, należy ingerować w instalację CCTV na wszystkich kondygnacjach.

Odpowiedź na pytanie nr 18

Instalacja CCTV należy ingerować tylko i wyłącznie w zakresie zmian konstrukcyjno-budowlanych (m.in. wyburzenia, zmiana układu ścian działowych). Zgodnie z OPZ Wykonawca ma odtworzyć kolidujące instalacje będące poza zakresem opracowania w sposób umożliwiający ich dalsze użytkowanie i gwarantujący ich sprawność w zakresie ingerencji.

Pytanie nr 19

Prosimy o określenie sposobu sterowania wentylatorami na parterze zasilanymi z obwodu RG-28.

Odpowiedź na pytanie nr 19

Wentylatory będą wyposażone w wyłącznik czasowy, czujnik wilgotności lub będą pracowały w sposób ciągły – zgodnie z opisem PW instalacji elektrycznych i sanitarnych.

Pytanie nr 20

Proszę o informację jaki system sygnalizacji pożaru (jakiego producenta i jaki model centrali pożarowej) jest zainstalowany na obiekcie w celu odpowiedniego doboru elementów peryferyjnych dla danego systemu.

Odpowiedź na pytanie nr 20

SSP - SIEMENS FC700A

DSO - MERCOR MCR VENAS

oddymianie - SMAY ZUP i BSS

Pytanie nr 21

Proszę o informację czy w istniejącej centrali systemu sygnalizacji pożaru jest miejsce na wpięcie dodatkowego modułu do obsługi dodatkowych elementów czy też należy przewidzieć wymianę centrali pożarowej na nową. Jeżeli należy ją wymienić to proszę o podanie jej modelu, parametrów technicznych oraz konfiguracji (ilości kart i modułów zainstalowanych aktualnie).



Odpowiedź na pytanie nr 21

Zgodnie z dokumentacją projektową branży elektrycznej centralę należy wymienić na nową. Niezbędne dane zostały podane w części opisowej i rysunkowej projektu branży elektrycznej.

Pytanie nr 22

Proszę o potwierdzenie, iż system okablowania strukturalnego jest poza zakresem opracowania zgodnie z opisem instalacji elektrycznych. Jak w odniesieniu do tego zapisu traktować gniazda LAN osadzone aktualnie w ściankach podlegających demontażowi?

Odpowiedź na pytanie nr 22

Instalacja poza zakresem opracowania. Zgodnie z OPZ Wykonawca ma odtworzyć kolidujące instalacje będące poza zakresem opracowania w sposób umożliwiający ich dalsze użytkowanie i gwarantujący ich sprawność w zakresie ingerencji. Gniazda LAN podlegają wymianie na nowe.

Pytanie nr 23

Proszę o informację czy należy wycenić demontaż istniejących instalacji niskoprądowych między osiami A i C? Jeżeli tak to proszę o podanie ich typów oraz ilości w celu dokonania poprawnej kalkulacji.

Odpowiedź na pytanie nr 23

W stanie obecnym połowa instalacji LAN w osiach A do C wykorzystywana jest na potrzeby WIFI, druga połowa instalacji LAN w osiach A do C jest nieczynna i podlega demontażowi. Ilość wynika z części rysunkowej projektu branży elektrycznej. Pozostałe instalacje zgodnie z OPZ należy schować pod tynk.

Pytanie nr 24

Czy w czasie remontu sekcji między osiami A i C pozostała część budynku ma działać normalnie? Jeżeli tak to proszę o uwzględnienie w tabeli ofertowej pozycji dla wykonania tymczasowego okablowania w celu zapewnienia działania tej części budynku.

Odpowiedź na pytanie nr 24

Na czas remontu budynek D.S. Arka nie będzie użytkowany.

Pytanie nr 25

Proszę o informację czy w zakresie wyceny należy uwzględnić system BMS (monitoringu mediów) opisany z dokumencie OPZ. Jeżeli tak to proszę o podanie specyfikacji i dokładnego opisu działania systemu zdalnego odczytu mediów, ponieważ nie ma o nim informacji w projekcie wykonawczym.

Odpowiedź na pytanie nr 25

W zakresie wyceny należy uwzględnić system monitoringu mediów zgodny z opisem w OPZ. Specyfikacja i opis działania systemu został zawarty w OPZ.

Pytanie nr 26

Proszę o podanie producentów dla instalacji niskoprądowych SSP, DSO, WIFI, domofonowego oraz okablowania strukturalnego.

Odpowiedź na pytanie nr 26

SSP - SIEMENS FC700A

DSO - MERCOR MCR VENAS

oddymianie - SMAY ZUP i BSS

Pytanie nr 27

Proszę o doprecyzowanie zapisu w OPZ „demontaż i ponowny montaż podtynkowy instalacji nie podlegającej projektowaniu (domofonowej, SSP, SAP, DSO, WIFI i innych) z odtworzeniem tych instalacji – na poziomie parteru, w osiach A-C oraz na klatkach schodowych dla pozostałych kondygnacji - w przypadku stwierdzenia uszkodzenia bądź awarii tych instalacji” czy chodzi tutaj o demontaż elementów a następnie ich ponowny montaż po wykonaniu zmian w zakresie budowlanym? Czy chodzi o wymianę uszkodzonych elementów na nowe po wykonaniu prac budowlanych?

Odpowiedź na pytanie nr 27

Chodzi o demontaż a następnie ich podtynkowy montaż zgodnie z projektowanym układem wnętrza i ścian działowych oraz o wymianę uszkodzonych elementów na nowe po wykonaniu prac budowlanych. Wykonawca ma odtworzyć kolidujące instalacje będące poza zakresem opracowania w sposób umożliwiający ich dalsze użytkowanie i gwarantujący ich sprawność w zakresie ingerencji. Zgodnie ze zmianami w zakresie wnętrza. W OPZ Punkty 2.4.1 h) i 2.4.2 x) uzupełniają się i odpowiadają na powyższe pytanie.



Pytanie nr 28

Proszę o informacje czy zdemontowane urządzenia należy zamontować w te same miejsca zgodnie z punktem H w OPZ czy w innych zgodnie ze zmianami w zakresie wnętrz i punktem X w OPZ?

Odpowiedź na pytanie nr 28

Urządzenia w pomieszczeniach nie podlegających remontowi pozostają w dotychczasowych lokalizacjach. W obszarze objętym remontem Wykonawca ma odtworzyć kolidujące instalacje będące poza zakresem opracowania w sposób umożliwiający ich dalsze użytkowanie i gwarantujący ich sprawność w zakresie ingerencji. Zgodnie ze zmianami w zakresie wnętrz. W OPZ Punkty 2.4.1 h) i 2.4.2 x) uzupełniają się i odpowiadają na powyższe pytanie.

Pytanie nr 29

Zgodnie z opisem instalacji elektrycznych jest napisane iż należy prace remontowe prowadzić ostrożnie aby nie uszkodzić elementów systemu DSO, a w kolejnym punkcie jest napisane iż należy je ponownie zamontować co sugeruje, że należy je uprzednio zdemontować. Proszę o informację czy należy demontować instalację DSO czy też nie?

Odpowiedź na pytanie nr 29

Tylko w zakresie zmian wynikających z prac konstrukcyjno budowlanych i aranżacyjnych.

Pytanie nr 30

Proszę o informację czy gniazda 2xRJ45 znajdujące się na rzutach instalacji elektrycznych należy wyceniać? Jeśli tak to proszę o podanie standardu gniazd i okablowania dla systemu okablowania strukturalnego. Proszę również o podanie kategorii dla okablowania oraz dla gniazd systemu LAN.

Odpowiedź na pytanie nr 30

Okablowanie poza zakresem, gniazda nowe kat. 5e nieekranowane.

Pytanie nr 31

Proszę o informację czy w ofercie należy uwzględnić wycenę gniazd TV-SAT ponieważ znajdują się one na rzutach instalacji elektrycznej, a nie ma do tego systemu opisu ani uszczegółowienia co do wyceny tego systemu. Czy należy przewidzieć okablowanie do tych gniazd oraz system anten? Wg jakiej dokumentacji należy wycenić ten zakres? Proszę o sprecyzowanie wymagań Zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie nr 31

Instalacja nie podlega przebudowie z wyjątkiem zakresu zmian wynikających z prac konstrukcyjno budowlanych i aranżacyjnych. Wykonawca ma odtworzyć kolidujące instalacje będące poza zakresem opracowania w sposób umożliwiający ich dalsze użytkowanie i gwarantujący ich sprawność w zakresie ingerencji. Zgodnie ze zmianami w zakresie wnętrz.

Pytanie nr 32

Na rysunkach instalacji elektrycznych brakuje elementów systemu DSO oraz SSP istniejących w celu weryfikacji ich demontażu. Proszę o uzupełnienie dokumentacji w celu umożliwienia wyceny prac.

Odpowiedź na pytanie nr 32

Instalacja nie podlega przebudowie z wyjątkiem zakresu zmian wynikających z prac konstrukcyjno budowlanych i aranżacyjnych. Wykonawca ma odtworzyć kolidujące instalacje będące poza zakresem opracowania w sposób umożliwiający ich dalsze użytkowanie i gwarantujący ich sprawność w zakresie ingerencji. Zgodnie ze zmianami w zakresie wnętrz.

Pytanie nr 33

Zgodnie z rzutami architektury zmienia się podział i będzie jeden duży pokój zamiast 2 małych proszę o potwierdzenie, iż tak to zostanie zmienione, ponieważ taka informacja o demontażu ścian i drzwi jest tylko w projekcie architektury.

Odpowiedź na pytanie nr 33

Przebudowa budynku zgodnie z PW architektury. Dokumentacja stanowi całość i wszystkie branże należy rozpatrywać łącznie.

Pytanie nr 34

Proszę o informacje co należy zrobić z elementami zdemontowanymi, które nie będą montowane ponownie, ponieważ ściana na której się znajdowały zostanie usunięta.

Odpowiedź na pytanie nr 34

W obszarze objętym remontem Wykonawca ma odtworzyć kolidujące instalacje będące poza zakresem opracowania w sposób umożliwiający ich dalsze użytkowanie i gwarantujący ich sprawność w zakresie ingerencji. Zgodnie ze zmianami w zakresie wnętrz. W OPZ Punkty 2.4.1 h) i 2.4.2 x). Elementy zdemontowane i niepodlegające ponownemu montażowi należy zutilizować, a kartę utylizacji odpadu załączyć do dokumentacji powykonawczej.



Pytanie nr 35

Proszę o przekazanie szczegółowych informacji co do połączeń pomiędzy częścią remontowaną a częścią która nie podlega remontowi oraz o połączeniach tymczasowych.

Odpowiedź na pytanie nr 35

Należy wykonać połączenia tymczasowe pomiędzy instalacjami wymienianymi i starymi.

Pytanie nr 36

Brak urządzeń systemu WIFI na rzutach instalacji elektrycznych, bardzo proszę o dołożenie w celu skalkulowania ilości elementów, które należy zdemontować.

Odpowiedź na pytanie nr 36

W stanie obecnym połowa instalacji LAN w osiach A do C wykorzystywana jest na potrzeby WIFI, druga połowa instalacji LAN w osiach A do C jest nieczynna i podlega demontażowi. Ilość wynika z części rysunkowej projektu branży elektrycznej.

Pytanie nr 37

Proszę o informacje jakich kabli należy użyć dla sterowania i monitorowania wind, zaworów ppoz itd.

Odpowiedź na pytanie nr 37

Zgodnie z PW instalacji elektrycznych (schematy, opis).

Pytanie nr 38

Proszę o dołożenie modułów systemu SSP dla sterowania i monitorowania nowych urządzeń w budynku.

Odpowiedź na pytanie nr 38

Instalację SAP należy rozbudować zgodnie z załączonym schematem (w części elektrycznej projektu wykonawczego).

Pytanie nr 39

Proszę o przekazanie dokładnych zestawień ilościowych elementów które należy zdemontować i ponownie zamontować.

Odpowiedź na pytanie nr 39

Zamawiający nie posiada dokładnych zestawień ilościowych elementów, które należy zdemontować i ponownie zamontować.

Pytanie nr 40

Proszę o informację czy okablowanie prowadzone jest w rurkach montażowych i ponowny montaż będzie wymagał wymiany tych rurek na nowe?

Odpowiedź na pytanie nr 40

Ponowny montaż zgodnie z punktem 2.4.1 h) jest podtynkowy. Instalacje niskoprądowe układać podtynkowo w rurkach osłonowych. Instalacje silnoprądowe dopuszcza się układać podtynkowo bez rurek osłonowych.

Pytanie nr 41

Proszę o potwierdzenie iż wszystkie elementy zdemontowane nadają się do ponownego montażu po wykonaniu remontu.

Odpowiedź na pytanie nr 41

Należy dokonać szczególnej staranności, aby ponownie zamontować elementy zdemontowane.

Pytanie nr 42

Czy przy wymianie okablowania należy założyć wymianę czy też przełożenie danego odcinka na czas remontu? Jeżeli należy zastosować nowe okablowanie, proszę o podanie wszystkich typów kabli podlegających wymianie oraz ich długości.

Odpowiedź na pytanie nr 42

W zakresie instalacji nie objętych opracowaniem, a wymagających ingerencji ze względu na zmiany konstrukcyjne układu pomieszczeń, wykonawca powinien wymienić okablowanie na nowe jeżeli uległo uszkodzeniu, nie nadaje się do ponownego montażu lub jest to okablowanie instalacji LAN (kat. 5e nieekranowana).

Pytanie nr 43

Proszę o potwierdzenie, iż przy rozbieżnościach w projekcie pomiędzy OPZ a projektem wykonawczym wówczas należy się kierować wytycznymi w projekcie wykonawczym.

Odpowiedź na pytanie nr 43

Na tym etapie przetargu należy wskazać każdą zauważoną rozbieżność w formie pytania, Zamawiający będzie rozpatrywał każdy taki przypadek indywidualnie. Należy zaznaczyć, że niejasność również może wynikać z etapowania remontu. Projekt Wykonawczy obejmuje zakres dwóch etapów remontu.



Pytanie nr 44

Proszę o wskazanie hierarchii ważności dokumentów przetargowych (Dokument SIWZ, OPZ, PW, STWIOR a także rysunki i opisy w ramach jednego opracowania) w odniesieniu do zakresu robót do wykonania w przypadkach, kiedy zakres w tych dokumentach będzie wzajemnie sprzeczny i nie będzie się wzajemnie uzupełniał.

Odpowiedź na pytanie nr 44

Na tym etapie przetargu należy wskazać każdą zauważoną rozbieżność w formie pytania, Zamawiający będzie rozpatrywał każdy taki przypadek indywidualnie. Należy zaznaczyć, że niejasność również może wynikać z etapowania remontu. Projekt Wykonawczy obejmuje zakres dwóch etapów remontu.

Pytanie nr 45

Instalacja c.o. – zgodnie z tabelą ZZR zakres instalacji c.o. to pion 1-6, 13, 14, 15, 16 i poziomy w przyziemiu między osiami A-C. Piony 15 i 16 są zasilane na poziomie parteru z pionów 17 i 18, które nie wchodzi w zakres prac i są zasilane na poziomie przyziemia z instalacji która również nie będzie wykonywana na tym etapie. Proszę o wyjaśnienie zakresu wykonania instalacji c.o. dla pionu 15 i 16.

Odpowiedź na pytanie nr 45

Należy wykonać pion 15 i 16 wraz z grzejnikami na klatkach i włączyć tymczasowo do starej części instalacji.

Pytanie nr 46

Na PZT w branży sanitarnej zlokalizowano nowoprojektowane wpusty drogowe, które podłączone są do istniejących studzienek kanalizacyjnych – w OPZ i tabelą ZZR brak jest jednoznacznej informacji, czy podłączenie wpustów drogowych do istniejącej kanalizacji deszczowej jest w zakresie przetargu. W projekcie wykonawczym brak jest rozwiązań dotyczących podłączenia tych wpustów (brak w opisie rozwiązań technicznych, brak profili).

Odpowiedź na pytanie nr 46

Wpusty drogowe zlokalizowane na części projektowanej drogi są objęte wykonaniem w etapie 1; wpusty drogowe zlokalizowane na części drogi która będzie miała wymienianą nawierzchnię są objęte etapem 2 realizacji.

Pytanie nr 47

Prosimy o podanie szczegółów układu oddymiania i układu napowietrzania klatki schodowej, w tym zestawienie okien oddymiających.

Odpowiedź na pytanie nr 47

Wszystkie informacje zawarte są w Projekcie powykonawczym systemu oddymiania klatek schodowych (etap I).

Pytanie nr 48

Prosimy o podanie projektu na wentylację – napowietrzenia windy.

Odpowiedź na pytanie nr 48

Projekt wykonawczy instalacji sanitarnych.

Pytanie nr 49

Prosimy o podanie wykazu części do wentylacji.

Odpowiedź na pytanie nr 49

Wykaz elementów wentylacyjnych jest zawarty w opisie PW instalacji sanitarnych.

Pytanie nr 50

Prosimy o informację czy wykonanie kompensacji instalacji centralnego ogrzewania leży w kwestii zamówienia ewentualnie prosimy przedstawienie rewizji projektu instalacji sanitarnej lub wskazanie kompensacji instalacji sanitarnej w projekcie udostępnionym przez Zamawiającego w przetargu.

Odpowiedź na pytanie nr 50

Tak, zgodnie z opisem należy wykonać kompensację naturalną lub przy pomocy kompensatorów.

Pytanie nr 51

Zaprojektowana instalacja sanitarna nie zapewni przewidywanej funkcjonalności. Dokumentacja przewiduje jedną siatkę pionów instalacyjnych a należałoby przyjąć jedną siatkę do VI piętra drugą siatkę od VII do X piętra, prosimy o informację w tym zakresie.

Odpowiedź na pytanie nr 51

Instalacja pracowała do tej pory w identycznym układzie, nie było problemów.



Pytanie nr 52

Czy Zamawiający dopuszcza zamianę systemu wentylacji z higrosterowalnego na system ciśnieniowy, kratka i nawietrzak ciśnieniowy.

Odpowiedź na pytanie nr 52

Nie.

Pytanie nr 53

Prosimy również o informacje odnośnie klap/drzwiczek rewizyjnych w ścianach między korytarzem, a segmentami o odporności ogniowej EI60 w pomieszczeniach sanitarnych oraz ich zestawieniem w pomieszczeniach sanitarnych.

Odpowiedź na pytanie nr 53

W dokumentacji podano wymiary drzwiczek rewizyjnych od strony korytarzy i wymaganą odporność pożarową; te drzwiczki rewizyjne występują tylko od strony korytarzy.

Pytanie nr 54

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o aktualną opinię kominiarską odnośnie istniejących kanałów wentylacji.

Odpowiedź na pytanie nr 54

Zmiana systemu wentylacji na mechaniczną, opinia kominiarska jest niepotrzebna.

Pytanie nr 55

Prosimy o uszczegółowienie dokumentacji awaryjnego zasilania – SAP dla windy.

Odpowiedź na pytanie nr 55

Wszystkie informacje zawarto w PW instalacji elektrycznych.

Pytanie nr 56

Prosimy o rozwiązanie kolizji drzwi z instalacjami sanitarnymi na poziomie przyziemia- uniemożliwienie otworzenia drzwi na 90 stopni.

Odpowiedź na pytanie nr 56

Według dokumentacji nie ma kolizji przy otwieraniu drzwi.

Pytanie nr 57

Prosimy o rozwiązanie kolizji drzwi na poziomie przyziemia przy klatce schodowej, podczas ich otworzenia nie możliwe jest otworzenie drzwi naprzeciwko.

Odpowiedź na pytanie nr 57

Według dokumentacji nie ma kolizji przy otwieraniu drzwi.

Pytanie nr 58

W związku z przesłanymi pytaniami do przetargu oraz z racji zaistniałej sytuacji epidemiologicznej (dłuższy okres wystawiania Wadium przez Zakład Ubezpieczeniowy) proszę bardzo o informację czy termin przetargu: „Przebudowa Domu Studenckiego „ARKA”, ul.Olszewskiego 25 we Wrocławiu wraz z pierwszym wyposażeniem – ETAP I. R0AP0000.271.84.2020" zostanie zmieniony.

Odpowiedź na pytanie nr 58

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, dokonuje zmiany treści SIWZ poprzez zmianę terminu składania i otwarcia ofert:

Aktualny termin składania ofert: 04.12.2020 r., godzina 11:30

Aktualny termin otwarcia ofert: 04.12.2020 r., godzina 12:00

Wykonawcy winni dostosować wszystkie postanowienia SIWZ do nowego terminu

Pytanie nr 59

Instalacja wody – zgodnie z OPZ p. 2.3.1 zakres wykonania instalacji wody to montaż kompletnej instalacji pomiędzy osiami A-B oraz I-VII od przyziemia do dachu (piony Pw1-Pw7). Proszę o wyjaśnienie podziału ceny w tabeli ZZR p. 1.2.2.1 – 1.2.2.4, w których instalacja wody w przyziemiu jest podzielona na cz.1 i cz.2, proszę o określenie zakresu tych części.

Odpowiedź na pytanie nr 59

Obowiązuje podział na osie tj. A-B oraz I-VII.

Pytanie nr 60

Instalacja wody – proszę o określenie standardu baterii umywalkowych, natryskowych i zlewozmywakowych.

Instalacja kanalizacji sanitarnej – proszę o określenie:



Umywalki – standard, wymiar, czy montaż na stelażu

WC – standard

Stelaż do WC - standard

Brodzik – standard, wymiar,

Kabiny do pryszniców – czy mają być, jeżeli tak to jakie.

Odpowiedź na pytanie nr 60

Wg opisu PW architektury, PW instalacje sanitarne, specyfikacji wykonania i odbioru robót.

Kabina prysznicowa - szkło hartowane

Pytanie nr 61

Zgodnie z pkt. 11.3 opisu technicznego instalacji sanitarnych projektu wykonawczego należy wykonać instalację oddymiania klatek schodowych KL1 i KL2. W opisie brak jest parametrów technicznych do wyceny w/w układów oddymiania (np. wentylatorów), dodatkowo w opisie powołano się na „Projekt wykonawczy instalacji systemu oddymiania klatek schodowych - rewizja z dostosowaniem do Aneksu do Ekspertyzy p-poż.”, którego nie znaleźliśmy w plikach dołączonych do przetargu. Prosimy o informację czy te instalacje są w zakresie przetargu, a jeśli tak to prosimy o dodatnie tej dokumentacji do folderu projekty wykonawcze.

Odpowiedź na pytanie nr 61

Dokumentacja została udostępniona wraz z Informacją nr 2 dla Wykonawców.

Pytanie nr 62

W związku z szeregiem kwestii technicznych, wymagających wyjaśnienia Zamawiającego, zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 7.12.2020 r.

Odpowiedź na pytanie nr 62

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 58 powyżej.

Pytanie nr 63

Podczas wizji lokalnej stwierdzono, że akademik jest prawie w całości zamieszkały. Według informacji zawartej w SIWZ prace będą się odbywały na obiekcie nieczynnym. Czy do przekazania terenu budowy z akademika studenci zostaną wykwaterowani?

Odpowiedź na pytanie nr 63

Zamawiający informuje, że remont odbywać się będzie w nieczynnym D.S. „Arka”

Pytanie nr 64

Czy przez obiekt nieczynny inwestor rozumie niezamieszkałe pokoje tylko w osiach A-B?

Odpowiedź na pytanie nr 64

Zamawiający informuje, że remont odbywać się będzie w nieczynnym D.S. „Arka” w osiach A-F/I-VII

Pytanie nr 65

Czy w pokojach w osiach E-F będą mieszkańcy podczas trwania prac remontowych?

Odpowiedź na pytanie nr 65

Zamawiający informuje, że remont odbywać się będzie w nieczynnym D.S. „Arka” w osiach A-F/I-VII

Pytanie nr 66

Według opisu przedmiotu zamówienia w segmentach w osiach E-F od I do X p należy wymienić drzwi wejściowe do modułów, wraz z ich poszerzeniem. Czy w tych modułach podczas trwania prac budowlanych będą przebywać studenci?

Odpowiedź na pytanie nr 66

Zamawiający informuje, że remont odbywać się będzie w nieczynnym D.S. „Arka”

Pytanie nr 67

Według opisu przedmiotu zamówienia należy usunąć i zutylizować wyposażenie i meble w przebudowywanych modułach w osi A-B. Podczas wizji lokalnej można było wejść tylko do niektórych pokoi na Xp. Czy w pozostałych pokojach jest taka sama ilość wyposażenia do wyniesienia? Pracownik odpowiadający nie udzielił na to pytania odpowiedzi.

Odpowiedź na pytanie nr 67

Zamawiający informuje, iż usunięcie i likwidacja wyposażania i mebli zostanie dokonana przez Zamawiającego we własnym zakresie przed przekazaniem terenu budowy Wykonawcy.



W związku z powyższym Zamawiający dokonuje modyfikacji dokumentu pn. OPZ poprzez usunięcie pkt 2.2.1.lit d). Bardzo proszę nie wyceniać usunięcia i utylizacji wyposażenia i mebli.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż w przypadku gdyby w jakimkolwiek dokumencie stanowiącym załącznik do SIWZ lub w samej SIWZ znajdował się zapis, iż Wykonawca winien usunąć i zutylizować wyposażenie i meble w przebudowywanym DS ARKA proszę go odczytywać następująco: „Usunięcie i likwidacja wyposażenia i mebli zostanie dokonana przez Zamawiającego we własnym zakresie”.

Pytanie nr 68

Ponawiamy pytanie, czy do usunięcia wyposażenia i materiałów z rozbiórek, np. drzwi, będzie można korzystać z windy?

Odpowiedź na pytanie nr 68

Zamawiający wyraża zgodę na korzystanie z windy dla potrzeb transportowych zgodnie z dopuszczalnymi obciążeniami dla windy. Winda dla potrzeb służb ratowniczych przed wymianą może służyć do transportu.

Pytanie nr 69

Proszę o wyjaśnienie intencji wymogu wskazanego w pkt. 15.1.a) SIWZ posiadania polisy All risks (ryzyk budowy – CAR/EAR) na sumę ubezpieczenia „nie niższą niż 200% ceny ofertowej brutto z rozszerzeniem odpowiedzialności ubezpieczeniowej o wszelkiego rodzaju szkody w istniejącym mieniu Zamawiającego znajdującym się na terenie budowy (całym – obie strony)”. Ubezpieczenie ryzyk budowy i montażu nie może być zawarte na sumę wyższą niż wartość umowy kontraktowej (100% - gdyż w przypadku szkody nie można otrzymać odszkodowania wyższego, niż wartość poniesionej straty – uszkodzonego mienia). Dodatkowo ubezpieczyć można m.in. sprzęt, maszyny, urządzenia, dokumenty oraz mienie otaczające Inwestora, ale także na ich faktyczną wartość, a zatem nie można uzależnić tej wartości od nieznanej jeszcze ceny ofertowej. Proszę zatem o korektę tego zapisu i wskazanie wartości mienia otaczającego Inwestora, którą Wykonawca powinien przyjąć do ubezpieczenia w ramach klauzuli 119 polisy CAR/EAR.

Odpowiedź na pytanie nr 69

Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisu ust. 15.1. lit a) projektu umowy (Załącznik nr 5 do SIWZ). Aktualny zapis otrzymuje następujące brzmienie:

- a) *Ubezpieczenia mienia „All Risks” (w szczególności: Roboty, Urządzenia, Materiały i Dokumenty objęte Umową) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 100% ceny ofertowej brutto; w umowie ubezpieczenia nie mogą być wyłączone katastrofa budowlana oraz inne ryzyka budowlane oraz powódź; wyłączenia winy i rażącego niedbalstwa mogą dotyczyć wyłącznie personelu Zamawiającego, w żadnym wypadku nie mogą obejmować winy kierownika budowy.*

Pytanie nr 70

Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisu pkt. 15.1.b) SIWZ w zakresie wymaganej sumy gwarancyjnej w ubezpieczeniu OC. Zamawiający zawarł wymóg posiadania polisy z sumą 4 mln zł na każde zdarzenie bez ograniczania liczby zdarzeń. Oferent posiada polisę na sumę ponad 20 mln zł na jedno i wszystkie zdarzenia. Tym samym w przypadku szkody wyższej np. na poziomie 8 mln zł, będzie ona pokryta z jego polisy. Nie będzie natomiast w całości pokryta z polisy wymaganej przez Zamawiającego. Prawdopodobieństwo wystąpienia dużej liczby szkód o wartości aż 4 mln zł na jednej budowie jest znacznie mniejsze niż wystąpienie jednej dużej szkody (w przypadku kilku poszkodowanych na budowie wskutek jednego zdarzenia mówimy bowiem o jednej szkodzie (definicja szkody seryjnej)). Ewentualnie czy Zamawiający dopuszcza alternatywnie posiadanie przez Wykonawcę polisy na wyższą sumę ale na jedno i wszystkie zdarzenia?

Odpowiedź na pytanie nr 70

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu ust. 15.1.b) Załącznika nr 5 do SIWZ.

Pytanie nr 71

Szkody wyrządzone umyślnie są wyłączone z ochrony ubezpieczeniowej. Ubezpieczyciele poprzez wprowadzenie do polis lub ogólnych warunków ubezpieczenia tzw. klauzuli reprezentantów ograniczają wyłączenie winy umyślnej jedynie do wskazanych reprezentantów ubezpieczonego – funkcje te w różnych rodzajach spółek mogą pełnić różne osoby. W ubezpieczeniu ryzyk budowy standardem rynkowym jest traktowanie kierownika budowy jako reprezentanta ubezpieczonego, więc szkody spowodowane przez niego umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa są wyłączone z ochrony. Proszę więc o wykreślenie tego zapisu ze wzoru umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 71

Zamawiający podtrzymuje obowiązek wyłączenia kierownika budowy spośród osób, za których winę lub umyślne zaniedbania ubezpieczyciel nie odpowiada. Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 69.



Pytanie nr 72

Prosimy o informację, czy Zamawiający przewiduje wymianę stolarki okiennej na dwóch klatkach schodowych, gdzie będzie instalowany system oddymiania? Jeżeli tak, prosimy o podanie klasy odporności ogniowej okien.

Odpowiedź na pytanie nr 72

Wymiana stolarki okiennej tylko w oznaczonych miejscach; na rysunkach podano wymagane odporności ogniowe stolarki, która podlega wymianie.

Pytanie nr 73

Prosimy o informację, czy Zamawiający przewiduje wymianę stolarki okiennej zewnętrznej w całym obiekcie?

Odpowiedź na pytanie nr 73

Wymiana stolarki okiennej na dwóch klatkach schodowych, tj. tylko w oznaczonych miejscach - na rysunkach podano wymagane odporności ogniowe stolarki, która podlega wymianie.

Pytanie nr 74

Prosimy o informację, czy Zamawiający przewiduje montaż nawiewników higrosterowalnych w każdym istniejącym oknie? Jeżeli tak, prosimy o przesłanie parametrów istniejących okien.

Odpowiedź na pytanie nr 74

Montaż nawiewników higrosterowanych tylko w miejscach oznaczonych na rysunkach, zgodnie z rysunkami branży wentylacyjnej.

Pytanie nr 75

Czy Zamawiający dopuszcza wyburzenie ściany piwnicznej zewnętrznej celem wniesienia zbiornika ppoż?

Odpowiedź na pytanie nr 75

Nie; zbiornik należy zmontować wewnątrz pomieszczenia.

Pytanie nr 76

Zgodnie z rysunkiem nr 17/S branży sanitarnej oraz opisem technicznym istniejące przybory białej armatury mają pozostać bez zmian, wymiana przyborów sanitarnych tylko w lokalach mieszkalnych.

Prosimy o podanie, które dokładnie elementy nie podlegają wymianie np. zlew, umywalka, pralka.

Prosimy o podanie łącznej ilości przyborów niepodlegających wymianie.

Odpowiedź na pytanie nr 76

Wymianie podlegają wszystkie przybory sanitarne w modułach mieszkalnych; pozostałe przybory w pomieszczeniach ogólnodostępnych pozostają bez zmian.

Pytanie nr 77

Zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert. Z uwagi na obecnie trwającą sytuację spowodowaną rozprzestrzenieniem się koronawirusa pozyskiwanie kompletnych ofert od dostawców materiałów oraz podwykonawców jest skrajnie utrudnione. Firmy te działają w ograniczonym składzie kadrowym i przesyłają oferty ze znacznym opóźnieniem, a co za tym idzie Wykonawcy nie mają możliwości przygotowania rzetelnej wyceny w określonym terminie.

W związku z powyższym zwracamy się z uprzejmą prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 02.12.2020r.

Odpowiedź na pytanie nr 77

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 58.

Pytanie nr 78

Dot. zbiorczego zestawienia robót

Instalacja wodno-kanalizacyjna (piony Pks1-Pks7; Pw1-Pw7, Pkd1; Pkd2)

W w/w tabeli należy uwzględnić zakres robót dot robót na pionach PKS1-PKS7, PW1-PW7 i Pkd1-Pkd2?

1.1 Co z zakresem robót związanych z pionami Pks8-Pks16. Zakres robót nie został ujęty w tabeli.

Czy należy je ująć w tabeli zbiorczego zestawienia robót. Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie błędnej tabeli.

1.2. Co z zakresem robót związanych z pionami Pw8-Pw16. Zakres robót nie został ujęty w tabeli. czy należy ująć w tabeli zbiorczego zestawienia robót. Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie błędnej tabeli.

1.3. Co z zakresem robót związanych z pionami Pkd3-Pkd8. Zakres robót nie został ujęty w tabeli. Czy należy je ująć w tabeli zbiorczego zestawienia robót. jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie błędnej tabeli.

Odpowiedź na pytanie nr 78

Należy również uwzględnić Pkd3.

1.1. Poza zakresem. Należy sprawdzić „Schematy robót”.



1.2. Poza zakresem. Należy sprawdzić „Schematy robót”.

1.3. Należy również uwzględnić Pkd3, reszta poza zakresem. Należy sprawdzić „Schematy robót”.

Pytanie nr 79

Prosimy o udostępnienie dokumentacji w zakresie kanalizacji deszczowej.

Brak przekrojów, rozwinięć. W dokumentacji wpisano jedynie informację że powinno być 8 pionów kanalizacji deszczowej.

Brak przekrojów, rozwinięć. w dokumentacji wpisano jedynie informację że powinno być 8 pionów kanalizacji deszczowej?

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej.

Odpowiedź na pytanie nr 79

W zakresie Etapu I jest wymiana 3 pionów kanalizacji deszczowej:

- piony deszczowe o średnicy 160 mm; wysokość każdego pionu 35 m.

- wymiana od wpustu dachowego do posadzki w piwnicy.

Pytanie nr 80

W związku z rozbiórką instalacji gazowej prosimy o udostępnienie projektu rozbiórki instalacji gazowej. poniższy opis zawarty w pkt 5.2 nie przedstawia rzeczywistego zakresu robót.

5.2 Instalacja gazu:

obecnie od strony południowej budynku doprowadzone jest przyłącze gazu do pomieszczenia technicznego, w którym zlokalizowany jest zawór odcinający DN80 i gazomierz miechowy wraz z obejściem.

Budynek wyposażony jest w instalacje gazu wykonaną z rur stalowych czarnych, łączonych przez spawanie. Instalacja doprowadzona jest do pionów zasilających ogólnodostępne kuchnie piętrowe, wyposażone w kuchenki gazowe. Wewnętrzna instalacja gazu zostanie zlikwidowana z uwagi na wymogi ochrony przepisów ochrony przeciwpożarowej, tj. zakazu stosowania instalacji gazowej w budynkach wysokich. kuchenki gazowe zostaną zastąpione kuchenkami elektrycznymi.

W projektach instalacji sanitarnej brak informacji dot. ilości pionów, średnicy rur oraz robót towarzyszących związanych z usunięciem instalacji.

W celu przygotowania rzetelnej kalkulacji oferty, prosimy o uzupełnienie brakujących informacji dot. rozbiórki inst. gazowych.

Odpowiedź na pytanie nr 80

- Istniejąca instalacja gazowe składa się z 1 pionu gazowego zlokalizowanego w pobliżu pionu kanalizacji sanitarnej oznaczonego Pks15; wysokość pionu ok.31 m.

- poziom w piwnicy o średnicy dn80 – długość instalacji poziomej do demontażu ok. 20 m-b.

- podejścia do kuchenek gazowych na każdej kondygnacji – długość podejść do demontażu ok. 4 m x 10 pięter

Pytanie nr 81

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o projekt rozbiórki instalacji sanitarnej. Zgodnie z wytycznymi przedstawionymi przez Zamawiającego wyceny robót mają zostać wykonane na podstawie dokumentacji. Brak dokumentacji w jakimkolwiek zakresie rozbiórki instalacji sanitarnej uniemożliwia oszacowanie wartości robót. prosimy o uzupełnienie brakujących elementów dokumentacji.

Odpowiedź na pytanie nr 81

Zamawiający informuje, że nie posiada dokumentacji rozbiórki instalacji sanitarnych, demontaż należy wykonać w ramach rozbiórek ścian, trzonów kominowych i okładzin ceramicznych.

Pytanie nr 82

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o projekt rozbiórki instalacji elektrycznej. Zgodnie z wytycznymi przedstawionymi przez Zamawiającego wyceny robót mają zostać wykonane na podstawie dokumentacji. Brak dokumentacji w jakimkolwiek zakresie rozbiórki instalacji elektrycznej uniemożliwia oszacowanie wartości robót. prosimy o uzupełnienie brakujących elementów.

Odpowiedź na pytanie nr 82

Zamawiający informuje, że nie posiada dokumentacji rozbiórki instalacji elektrycznych, demontaż należy wykonać w ramach rozbiórek ścian, trzonów kominowych i okładzin ceramicznych.

Pytanie nr 83

Zamawiający w informacji nr 2 w pytaniu nr 13 potwierdził konieczność wymiany RJ45, natomiast w pytaniu nr 73 Zamawiający informuje że instalacja okablowania strukturalnego nie jest w zakresie projektu. Prosimy o jednoznaczną informację czy istniejące moduły RJ45 należy zdemontować i wymienić na nowe? Prosimy również o informację ponieważ przy tego typu remoncie nie ma szans na zachowanie istniejącego okablowania - jakiej kategorii okablowania należy użyć przy wymianie tej instalacji? Czy należy również przewidzieć dodatkowe miejsce w szafach teletechnicznych?



Odpowiedź na pytanie nr 83

Gniazda nowe kat. 5e nieekranowane. Instalacja okablowania strukturalnego jest poza zakresem z wyjątkiem wymagających ingerencji ze względu na zmiany konstrukcyjne układu pomieszczeń, Wykonawca powinien wymienić okablowanie na nowe jeżeli uległo uszkodzeniu, nie nadaje się do ponownego montażu lub jest to okablowanie instalacji LAN, a jego długość jest niewystarczająca do przeniesienia w lokalizację nie kolidującą z układem pomieszczenia i wyburzeniami (kat. 5e nieekranowana).

Pytanie nr 84

Zamawiający w informacji nr 2 w pytaniu nr 69 poinformował iż nie projektowano systemu BMS. Prosimy w takim razie o informację czy system zdalnego odczytu mediów jest w zakresie zadania? Prosimy o podanie przykładowego rozwiązania jednego z producentów?

Odpowiedź na pytanie nr 84

System zdalnego odczytu mediów jest w zakresie zadania zgodnie z OPZ pkt 2.4.2. w). Dla energii elektrycznej kompletne wyposażenie systemu wraz z opomiarowaniem, dla wody ciepłej i zimnej (użytkowej) tylko oprzewodowanie systemu pod przyszłe uruchomienie, liczniki wody poza zakresem wykonawcy. Przykładem takiego rozwiązania może być posiadany przez Zamawiającego system zarządzania i monitoringu zużycia mediów zainstalowany w DS. Labirynt (firmy SABUR) - przy czym Zamawiający zastrzega, że wybór producenta systemu leży tylko i wyłącznie po stronie Wykonawcy, Zamawiający nie wskazuje żadnych preferencji.

Pytanie nr 85

Czy Zamawiający potwierdza iż istniejące czujki będą kompatybilne z zaprojektowaną centralą pożarową?

Odpowiedź na pytanie nr 85

Zamawiający informuje, że trzeba zapewnić kompatybilność nowoprojektowanego systemu SSP z istniejącymi urządzeniami.

Pytanie nr 86

W nawiązaniu do zapisów pkt 15 ppkt 1a) projektu umowy prosimy o potwierdzenie, że zamawiający zaakceptuje polisę ubezpieczenia mienia „All Risks” w formule polisy ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR) dedykowanej do kontraktu będącego przedmiotem umowy/niniejszego zamówienia. Suma ubezpieczenia w takiej polisie odpowiadać będzie wartości prac zgodnie z kontraktem i ceną ofertową brutto. Dodatkowo w ramach polisy i ustalonego limitu odpowiedzialności ubezpieczyciela ochroną objęte będą również: mienie otaczające Zamawiającego, mienie Zamawiającego znajdujące się na Terenie budowy, mienie powierzone przez Zamawiającego, a także zaplecze budowy razem z wyposażeniem, urządzeniami, materiałami, sprzętem budowlanym i dokumentacją, które są wykorzystywane do wykonania prac budowlanych.”

Tego rodzaju polisy są wystawiane na kwotę zgodną z wartością kontraktu, niemożliwym jest wystawienie polisy na sumę co najmniej 200% ceny oferowanej brutto. Prosimy o wprowadzenie odpowiedniej korekty.

Odpowiedź na pytanie nr 86

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 69.

Pytanie nr 87

Czy remontowane pokoje są opróżnione z mebli, czy jest to w zakresie wykonawcy?

Odpowiedź na pytanie nr 87:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 67.

Pytanie nr 88

W nawiązaniu do ogłoszonego przetargu na zadanie pn. „Przebudowa budynku DS. ARKA z przystosowaniem do obowiązujących przepisów p.poż z częściową zmianą funkcji segmentów mieszkalnych oraz przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych”

Proszę o informację czy po stronie Wykonawcy jest zakup i dostawa pralek?

Odpowiedź na pytanie nr 88

Zamawiający informuje, że dostawa i montaż pralek nie jest w zakresie remontu.

Pytanie nr 89

Proszę o informację czy do wyceny etapu 1 należy uwzględnić całą instalację hydrantową wraz z pionem PH4 w osi E-VI.

Odpowiedź na pytanie nr 89

Należy wykonać całą instalację hydrantową.



Pytanie nr 90

W projekcie jest przewidziany zbiornik ppoż o poj.25m³ z tworzywa . Jak Zamawiający przewiduje jego wniesienie do pomieszczenia gdzie jest zestaw hydroforowy ?

Odpowiedź na pytanie nr 90

Spawany na miejscu, zgodnie z projektem.

Pytanie nr 91

Proszę o potwierdzenie, że istnieje możliwość wykonania szczelnego zbiornika żelbetowego w miejsce tego z tworzywa.

Odpowiedź na pytanie nr 91

Nie ma takiej możliwości.

Pytanie nr 92

Koncepcja rozdzielnic głównej przewiduje zabudowę składającą się z 12 wąskich szaf. Znacząco to komplikuje konstrukcję rozdzielnic i podnosi koszty, czy można zaproponować inny układ szaf o innych gabarytach z zmienionym rozmieszczeniem aparatów?

Odpowiedź na pytanie nr 92

Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia takiej propozycji i informuje, że zostanie ona poddana opinii projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego.

Pytanie nr 93

Wyłącznik Q3 zasilający sekcję obwodów rezerwowanych zaprojektowany został na prąd 1000A, sama sekcja składa się z 7 odplywów o prądach do 63A, zastosowanie wyłącznika na 1000A jest dużym przewymiarowaniem, tym bardziej że wyłącznik Q2 który zasilą tą samą sekcję obwodów jest na prąd 630A, czy w tej sytuacji Q3 może być też na 630A?

Odpowiedź na pytanie nr 93

Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia takiej propozycji i informuje, że zostanie ona poddana opinii projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego.

Pytanie nr 94

Czy możliwe jest zastosowanie rozłączników kompaktowych zamiast wyłączników?

Odpowiedź na pytanie nr 94

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 95

Proszę o podanie typu okablowania pętlowego dla systemu sygnalizacji pożaru który jest na obiekcie.

Odpowiedź na pytanie nr 95

Zgodnie z posiadanym projektem wykonawczym SAP w DS Arka z 2008 roku w systemie występuje następujące okablowanie:

- czujki połączone są kablem typu YnTKSY,
- systemy: DSO, oddymiania oraz pomp hydrantów połączone są kablem typu HTKSH PH90,
- zasilanie kablem typu HDGs.

Pytanie nr 96

Prosimy o potwierdzenie, że istniejące drogi, parkingi i chodniki z betonu monolitycznego i asfaltu należy rozebrać i poddać utylizacji.

Odpowiedź na pytanie nr 96

Zgodnie z PZT rys. nr 1/Z kolorem niebieskim zaznaczono- projektowana nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej, która jest wykonywana w ramach etapu I (obecny przetarg). Powyższa nawierzchnia projektowana jest w większości w terenie nieutwardzonym. Jedynie na stykach połączenia projektowanej drogi a istniejącej (w tym etapie nie wymienianej, kolor zielony nawierzchni na PZT) wystąpi konieczność częściowych prac rozbiórkowych istniejącej nawierzchni (dowiązania). Zatem co do zasady nie występuje rozbiórka i utylizacja istniejącej nawierzchni. Należy prawidłowo skalkulować prace drogowe na styku nowej i starej nawierzchni.

Pytanie nr 97

Prosimy o wskazanie z jakiej technologii są wykonane ściany działowe pomiędzy pokojami i segmentami? Czy są murowane czy żelbetowe?

Powyższe informacje są niezbędne do prawidłowego obliczenia wyceny.



Odpowiedź na pytanie nr 97

Zamawiający informuje, że do wyceny prac rozbiórkowych należy przyjąć ścianki działowe wykonane z prefabrykatów żelbetowych zgodnych z system „Wielkiej Płyty”.

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, dokonuje zmiany treści SIWZ poprzez zmianę terminu składania i otwarcia ofert:

Aktualny termin składania ofert: 04.12.2020 r., godzina 11:30

Aktualny termin otwarcia ofert: 04.12.2020 r., godzina 12:00

Wykonawcy winni dostosować wszystkie postanowienia SIWZ do nowego terminu

W załączeniu:

- Zmodyfikowany załącznik nr 5 do SIWZ.