



UNIwersytet  
Przyrodniczy  
we Wrocławiu

CENTRUM EKSPLOATACJI I REMONTÓW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

**IOG00CER. 272.30.2022**

**UNIwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu**

**50-375 Wrocław, ul. C. K. Norwida 25**

NIP: 896-000-53-54

REGON: 000001867

PIC: 997437809

<https://www.upwr.edu.pl/>

[sekcja.remontow@upwr.edu.pl](mailto:sekcja.remontow@upwr.edu.pl)

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,  
którego wartość szacunkowa  
nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 130 000 zł, w oparciu o art. 2 pkt. 1 ust.1 ustawy  
Prawo zamówień publicznych.**

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

**REMONT LOKALU MIESZKALNEGO UPWr, PRZY UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO 73/6 WE WROCŁAWIU:**

**Termin realizacji:**

*- 12 tygodni od daty podpisania umowy*



RESEARCH

UNIwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu  
CENTRUM EKSPLOATACJI I REMONTÓW, SEKCJA REMONTÓW  
SEKCJA REMONTÓW  
ul. Norwida 25, 50-375 Wrocław  
tel. 71 320 51 26  
e-mail: [dzial.inwestycji@upwr.edu.pl](mailto:dzial.inwestycji@upwr.edu.pl) • [www.upwr.edu.pl](http://www.upwr.edu.pl)

## 1. Przedmiot zamówienia:

### 1.1. KOD CPV :

Roboty budowlane	45000000-7
Roboty rozbiórkowe	45111300-1
Roboty tynkarskie	45410000-4
Roboty malarskie	45442100-8
Kładzenie płytek	45431000-7
Roboty instalacyjne elektryczne	45310000-3
Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne	45332000-3
Roboty instalacyjne hydrauliczne	45332200-5
Roboty instalacyjne kanalizacyjne	45332300-6
Instalowanie centralnego ogrzewania	45331100-7
Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych	45332400-7

### 1.2. Wykonanie prac budowlanych - w oparciu o:

- 1.2.1. Opisu przedmiotu zamówienia – branża budowlana.
- 1.2.2. Przedmiar robót.

### 1.3. Miejsce wykonania: lokal mieszkalny UL. Kazimierza Wielkiego 73/6 we Wrocławiu.

- 1.4. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania całego zamówienia samodzielnie bez powierzenia jego części podwykonawcom.
- 1.5. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych.
- 1.6. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w po zawarciu umowy w terminie do 3-  
ch dni

## 2. Termin i miejsce składania ofert:

- 2.1. Oferty na piśmie z podpisami osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy należy złożyć **w terminie do dnia 23.08 2022 r. do godziny 12:00** w Sekcji Remontów Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu ul. C. K. Norwida 25 pok. 135 lub skan podpisanej oferty wraz z załącznikami na adres e-mail: [sekcja.remontow@upwr.edu.pl](mailto:sekcja.remontow@upwr.edu.pl) w ww. terminie. Oferty złożone po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane.
- 2.2. Wykonawca może zmienić lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma powiadomienie o zmianie lub wycofaniu oferty przed terminem składania ofert.
- 2.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo przedłużenia terminu składania i terminu związania ofertą oraz możliwość zmiany lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert informując o tym na stronie internetowej Zamawiającego.

### 3. Wymagania:

3.1. **termin wykonania zamówienia:** 12 tygodni od daty podpisania umowy.

3.2. **gwarancja na roboty budowlane:** nie mniej niż 36 m-cy. licząc od daty odbioru technicznego – końcowego (bez wad).

### 4. Sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia:

4.1. Pytania dotyczące przedmiotu zamówienia należy kierować na adres mailowy:

[sekcja.remontow@upwr.edu.pl](mailto:sekcja.remontow@upwr.edu.pl).

4.2. Wizja lokalna: po uprzednim zgłoszeniu mailowym w uzgodnionym terminie z użytkownikiem.

4.3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zapytania Ofertowego. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania Ofertowego wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 3 dni przed upływem terminu składania ofert.

4.4. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego nie wpłynął w terminie, o którym mowa w pkt. 4.3 niniejszego zapytania ofertowego, Zamawiający nie ma obowiązku udzielenia wyjaśnień treści zapytania ofertowego oraz obowiązku przedłużania terminu składania ofert.

### 5. Warunki udziału w postępowaniu ofertowym:

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy: spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

- 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
  - Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży w ofercie oświadczenie o spełnieniu ww. warunków udziału w postępowaniu zgodnie z załącznikiem nr 2 do zapytania ofertowego.
- 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej;
  - Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca złoży w ofercie oświadczenie o spełnieniu ww. warunków udziału w postępowaniu zgodnie z załącznikiem nr 2 do zapytania ofertowego.
- 3) zdolności technicznej lub zawodowej:
  - a) w okresie min. 3 lat w wykonywaniu robót w zakresie wskazanym w punkcie 1.2 niniejszego zapytania.
    - Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca złoży w ofercie oświadczenie o spełnieniu ww. warunków udziału w postępowaniu zgodnie z załącznikiem nr 2 do zapytania ofertowego.
    -

## **6. Opis sposobu obliczenia ceny ofertowej:**

- 6.1. Wyliczenie ceny ofertowej na podstawie załączonych przedmiarów robót,
- 6.2. Wyliczone wartości kosztorysowe należy zestawić w tabel zbiorczego zestawienia robót (ZZZR) wg załączonego wzoru.
- 6.3. Wyklucza się możliwość dodawania nowych pozycji do przedmiaru robót.  
W przypadku, gdy w przedmiarze nie uwzględniono pewnych elementów dla ww. zadania – uwidoczonych w dokumentach przekazanych Wykonawcy, a są one niezbędne dla wykonania ww. zadania, zgodnie z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną to koszt tych elementów powinien być przez Wykonawcę uwzględniony w cenach wpisanych przy istniejących pozycjach przedmiaru w kosztorysie ofertowym.
- 6.4. Cenę ofertową należy przedstawić jako cenę: netto + podatek VAT = brutto, musi być podana w złotych polskich,
- 6.5. Ceny należy podawać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 6.6. W cenie oferty uwzględnić należy wszystkie zobowiązania związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

## **7. Rozliczenie przedmiotu zamówienia:**

- 7.1. kosztorysem powykonawczym na podstawie sprawdzonego przez inspektora nadzoru obmiaru wykonanych robót oraz czynników cenotwórczych podanych w ofercie,
- 7.2. na podstawie protokołu technicznego odbioru przedmiotu umowy (bez wad);
- 7.3. dokumentacji powykonawczej – protokołów prób i sprawdzeń, deklaracji zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane (jeśli dotyczy),
- 7.4. fakturowanie jedną fakturą końcową za wykonanie całego zadania, **po dokonaniu odbioru technicznego – bez wad.**

## **8. Kryteria oceny i opis sposobu wyboru najkorzystniejszej oferty**

- 8.1. Zamawiający wybierze jako najkorzystniejszą ofertę, która spełnia wszystkie postawione wymagania w niniejszym postępowaniu, którego przedmiotem jest wykonanie ww. prac budowlanych.
- 8.2. Kryterium – cena 100%.

## **9. Unieważnienie postępowania**

- 9.1. Zamawiający unieważni prowadzone postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w następujących przypadkach:
  - a) nie złożono żadnej oferty spełniającej wymagania udziału w postępowaniu,
  - b) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
  - c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, bądź Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,

- d) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- e) w innych uzasadnionych okolicznościach związanych z niemożliwością osiągnięcia celu gospodarczego.

9.2 Zamawiający zastrzega sobie odstąpienia od zapytania lub jego unieważnienie bez podania przyczyny lub przerwania postępowania na każdym etapie.

#### **10. Zamawiający odrzuci ofertę, dla każdego Zadania, jeżeli:**

- 10.1. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
- 10.2. jej treści nie odpowiada treści zapytania ofertowego;
- 10.3. zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- 10.4. zawiera błędy w obliczeniach ceny, m. in. błędy w kalkulacji cenowej powodujące odrzucenie oferty;
- 10.5. została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, m. in. wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt. 5 niniejszego zapytania ofertowego.

#### **11. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy:**

- 11.1. W terminie do 7 dni od daty powiadomienia o wyborze oferty wybrany wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy na warunkach złożonej oferty.
- 11.2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
- 11.3. W przypadku unieważnienia postępowania Wykonawcom nie przysługuje zwrot kosztów uczestnictwa w postępowaniu Wykonawcom, a w szczególności zwrot kosztów przygotowania oferty.

#### **12. Informacje dodatkowe:**

- 12.1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku konieczności zmiany terminu wykonania umowy niezależnej od Stron,
- 12.2. Wykonawca jest związany swoją ofertą przez okres 30 dni od ostatecznego terminu składania ofert.
- 12.3. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do:
  - a) bieżącej współpracy z Zamawiającym w zakresie związanym z realizacją zamówienia;
  - b) informowania Zamawiającego o przebiegu realizacji prac i ewentualnych nieprawidłowościach związanych z ich realizacją,
- 12.4. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia do:
  - a) poniesienia pełnej odpowiedzialności materialnej za przekazany plac budowy i za wyrządzone na nim szkody,
  - b) w przypadku wyrządzenia Zamawiającemu szkody przez Wykonawcę lub osoby, za które

odpowiada w trakcie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do jej naprawienia na własny koszt lub zapłatę stosownego odszkodowania.

12.5. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych oraz posiada ubezpieczenie od OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i ponosi odpowiedzialność z tego tytułu.

### **13. Oferta powinna zawierać:**

13.1. formularz ofertowy wraz z:

- **szczegółowymi kosztorysami ofertowymi sporządzonymi na podstawie przedmiarów robót stanowiących załącznik do niniejszego zapytania ofertowego,**
- Tabelaryczne zestawienie wartości robót.

Kosztorys ofertowy musi być sporządzony metodą zgodną z **formułą kalkulacji kosztorysowej szczegółowej** na zasadach określonych w „Środowiskowych metodach kosztorysowych” opracowanych przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych i Zrzeszenie Biur Kosztorysowania Budowlanego.

13.2. oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,

13.3. dokument, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania Wykonawcy, jeżeli ofertę podpisuje pełnomocnik – dokument pełnomocnictwa oraz dokument, z którego wynika uprawnienie dla osoby udzielającej pełnomocnictwa, do dokonania takiej czynności, jeżeli takie umocowanie nie wynika z dokumentów bezpłatnych ogólnie dostępnych baz m.in. CEiDG lub KRS. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. Spółka Cywilna, Konsorcjum) pełnomocnictwo rodzajowe do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego - (w przypadku przedłożenia kopii pełnomocnictwa musi być ona poświadczona notarialnie).

### **14. Opis sposobu przygotowania oferty :**

14.1. oferta musi mieć formę pisemną i być sporządzona w języku polskim,

14.2. powinna być opatrzona pieczętką firmową Wykonawcy,

14.3. posiadać datę przygotowania,

14.4. zawierać adres lub siedzibę Wykonawcy, numer telefonu, adres e-mail, numer NIP, Regon,

14.5. oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, czytelnym podpisem lub nieczytelnym podpisem wraz z imienną pieczętką podpisującego,

14.6. treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.

### **15. Ochrona osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych:**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych

osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający, Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu informuje, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu, ul. C.K. Norwida 25, 50-375 Wrocław. Reprezentuje go Rektor; o celach i sposobach przetwarzania danych osobowych podawanych w związku z realizacją procedur udzielania zamówień publicznych Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu decyduje on sam jako administrator danych;

- Administrator wyznaczył osobę pełniącą zadania Inspektora Danych Osobowych można się z nim skontaktować poprzez adres e-mail: [iod@upwr.edu.pl](mailto:iod@upwr.edu.pl);

- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego art. 4 pkt. 8 ustawy Pzp,

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp” - w odniesieniu do umów zawartych zgodnie z przepisami tej ustawy; ponadto dane osobowe przekazane w każdym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego mogą zostać przekazane na zasadach wynikających z ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej;

- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy – dotyczy umów zawartych na podstawie ustawy Pzp; okres przechowywania wynika również z ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach; postępowania o zamówienie publiczne finansowane ze środków pochodzących z funduszy Unii Europejskiej przechowywane będą również przez okres wynikający z umów o dofinansowanie projektów finansowanych ze środków pochodzących z UE;

- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

- posiada Pani/Pan: – na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; – na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*; – na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*; – prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

- nie przysługuje Pani/Panu: – w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art.

20 RODO; – na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników. \*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy,
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu;
3. Przedmiary robót - branża budowlana, sanitarna, elektryczna
4. Opis przedmiotu zamówienia
5. Rysunek poglądowy układu mieszkania.

Sprawę prowadzi  
**Renata Ściwiarska**

Wrocław, dn. 27.07.2022 r.